

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ 5 от « ___ » _____ 2016г.
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 8/1.

Тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт»

| № | Наименование услуг, работ | Периодичность (Год) | Стоимость работ 1 кв. м. в месяц |
|---|---|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | Обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения | | 1,73 |
| - | техническое обслуживание электрических систем | 2 | 0,86 |
| - | замена приборов освещения | 48 | 0,87 |
| 2 | Обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем в том числе: | | 2,13 |
| - | подготовка к зиме | 1 | 1,12 |
| - | техническое обслуживание инженерных сетей | 2 | 1,01 |
| 3 | Содержание, текущий ремонт конструктивных элементов | | 0,36 |
| - | кровельные работы | 1 | 0,19 |
| - | осмотры, ремонты по мере необходимости подвалов, отмостки | 1 | 0,17 |
| 4 | Санитарное обслуживание, текущий ремонт | | 4,03 |
| - | уборка придомовой территории | 240 | 1,86 |
| - | уборка лестничных клеток | 240 | 1,65 |
| - | содержание мусоропровода | 120 | 0,00 |
| 5 | Обслуживание лифтов, текущий ремонт | 12 | 0,00 |
| 6 | Меры пожарной безопасности | 2 | 0,10 |
| 7 | Обслуживание систем, текущий ремонт: | 1 | 0,24 |
| - | газовое оборудование | 1 | 0,10 |
| - | система вентиляции | 1 | 0,14 |
| 8 | Работы направленные на повышение энергоэффективности МКД | 2 | 0,10 |
| 9 | Аварийная служба | Круглосуточное | 0,61 |
| 10 | Управление МКД в том числе: | | 4,19 |
| - | расчетно-кассовое обслуживание | 12 | 1,74 |
| - | услуги по управлению | 12 | 1,70 |
| - | работа с неплательщиками, спорные вопросы с поставщиками (адвокат) | 12 | 0,75 |
| Итого по всем видам работ и услуг в месяц 1м2 общей площади жилого помещения | | | 12,97 |